

柳州市大数据发展局

柳数据规划〔2019〕49号

关于自然资源确权登记及不动产登记信息平台（一期）可行性研究报告的批复

柳州市自然资源和规划局：

来文《关于申请批复柳州市自然资源确权登记及不动产登记信息平台（一期）可行性研究报告的函》（柳资源规划函〔2019〕号）及相关材料收悉。项目建设方案可行，原则上同意批复自然资源确权登记及不动产登记信息平台（一期）可行性研究报告。

一、投资项目审批监管平台项目代码

2019-450202-91-01-014015

二、项目建设目标

通过开展自然资源确权登记及不动登记信息平台建设工作，打造不动产一窗登记、线上线下一体化的、全面数据智能共享的不动产登记“一张图”信息管理平台，提升柳州市的智慧城市管理水平。

三、项目建设内容

项目建设内容主要包括信息资源规划和数据库建设、应用支撑系统和应用系统建设等两部分。

（一）数据建库

自然资源确权数据整合建库。整合各类自然资源确权数据，构建涵盖登记单元范围、现状、权属、质量及公共管制的自然资源调查数据库。

（二）应用系统建设

1. 不动产登记“一窗受理、同城通办”系统建设

包括综合信息录入、系统后台管理、协同部门接口定制、智能审核建设、信息分发共享、不动产登记市县“同城通办”等功能模块开发。

2.“互联网+”网上大厅综合服务平台建设

包括PC端网上服务平台、移动端网上服务平台等建设内容。

3.智能审批模块建设

包括不动产登记智能审核、不动产登记业务即时登簿、自助交税、核税、交易确认、日志、自助服务、智能司法查控系统建设内容。

4.电子证照模块建设

包括电子证照目录管理、电子证照综合服务管理、电子证照公共服务管理、电子证照在线打印（宗地图、分户图打印）等功能模块开发。

5. 楼盘表管理系统建设

包括楼盘表创建、楼盘表数据交互、楼盘表综合监管等功能模块开发。

6. 不动产分析统计及综合监管建设

包括不动产登记综合监管首页、不动产登记总量监管、不动产登记变化分析监管、登记热点监管、办件效率监管、布局综合监管、专题分析监管、不动产登记增量监管、不动产空间差异性分析等功能模块开发。

7. 自然资源和规划档案系统整合升级

包括档案查询、档案信息查看、档案对接服务接口等功能模块开发。

8. 不动产测绘管理综合服务平台建设

包括不动产基础测绘标准制定,及不动产基础测绘申请与预审审核管理平台(对外)(B/S版)、不动产基础测绘审核入库管理平台(对内)(B/S版)、不动产测绘成果管理系统(共B/S和C/S两个版本)、测绘成果数据共享交互服务、测绘管理日志、存量房屋分层分户图数化成果入库工具、土地未分割补测成果导入权籍库工具等功能模块开发。

9. 不动产继承(受遗赠)业务系统建设

包括继承查验预审受理、预审、公告、问询预约及接口对接服务等功能模块开发。

10. 业务分系统融合

包括数据迁移及系统功能迁移等内容。

11.自然资源确权登记管理平台建设

包括自然资源确权整合入库系统、自然资源确权登记数据管理系统、自然资源确权登记系统等建设内容。

四、项目投资与资金来源

项目总投资匡算为 1200 万元，资金来源为市财政资金。

五、相关工作要求

（一）项目建设须按照柳政办〔2017〕154 号文要求，严格执行有关信息化建设项目管理程序，执行项目审批、招投标和监理制度。

（二）项目建设须按照信息资源共建共享的原则，实现与柳州市政务信息系统整合共享一体化平台的数据共享，重点公共服务接入龙城市民云 APP。

请据此批复编制项目初步设计和概算报告，经评审后向市财申请造价审核，获得批复后送我局审批。

柳州市大数据发展局

2019年11月18日



政府信息公开选项:主动公开

柳州市大数据发展局

2019年11月18日印发